

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 17,37 руб/м2	778482,36	647751,24	51319,10
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	1885,835		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,12 руб/м2	28850,308		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	828,545		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым (Судебный Департамент)	128278,76	128278,76	0,00
Электроэнергия	400057,08	400419,1	16173,87
Водоснабжение и водоотведение	374115,72	328773,12	39952,33
Теплоснабжение	2409014,04	1140258,64	84075,55
Обращение с ТКО	162881,6	150103,21	9393,14

Площадь обслуживания (м2) 4190,30
 Площадь обслуживания жилых (м2) 3604,70
 Площадь обслуживания нежилых (м2) 585,60

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г. -18450,16 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	774030,00	15,39
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	17183,20	0,34
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	856540,00	20,91
3.1.	Подрядные организации:	297942,73	9,38
3.1.1.	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	46004,00	3,88
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,08
3.1.3.	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖОХ	4325,84	0,10
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1200,00	0,02
3.1.5.	"Торгаз" Обслуживание фасадной разводки	3856,25	0,08
3.1.6.	Обслуживание ОДПУ	18234,38	0,36
3.1.7.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	3794,68	0,08
3.1.8.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	9001,28	0,21
3.1.9.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	11223,47	0,26
3.1.10.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	54202,82	1,25
3.1.11.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	25300,68	0,58
3.1.12.	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" в форме периодического освидетельствования	5796,00	0,13
3.1.13.	Ставропольлифт Техническое обслуживание лифта	108745,56	2,51
3.1.14.	ОАО "Страховое общество ГТА Страхование" Страхование лифта	2348,00	0,05
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	558597,27	11,53
3.2.1.	Услуги управления:	186049,32	3,70
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	16554,58	0,33
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,70 руб/м2	127999,82	2,55
3.2.5.	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	6979,33	0,14
3.2.7.	Весенний осмотр	3522,00	0,07
3.2.8.	Обслуживание конструктивных элементов здания	3795,08	0,08
3.2.9.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	16293,43	0,32
3.2.10.	Содержание общедомовой системы отопления	46491,87	0,92
3.2.11.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	21920,70	0,44
3.2.12.	Санитарное содержание придомовой территории	121547,21	2,81
3.2.13.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	7443,75	0,17
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-83776,96	

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету; справочно: Текущий ремонт(резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2022 г. 69828,68 руб.
 Поступление на 01.01.2023 г. 83417,40 руб.
 Выполнены работы на сумму 5706,00 руб. (Смена доводчика с рычагом на входной двери);
 Выполнены работы на сумму 13226,00 руб. (Замена циркуляционного насоса);
 Выполнены работы на сумму 10137,00 руб. (Замена ОДПУ водоснабжения)
 Выполнены работы на сумму 189814,00 руб. (Ремонт и замена напольного покрытия (плитки)
 Выполнены работы на сумму 7221,00 руб. (замена светильников на первом этаже 2 п.)
 Выполнены работы на сумму 19912,56 руб. (проверка расходомера "Взлет" с заменой платы)
 Выполнение работ на сумму 23850,00 руб. (техническое диагностирование газового оборудования)
 Выполнение работ на сумму 18895,00 руб. (бетонирование ям проезжей части придомовой территории)
 Задолженность на 01.01.2023 г. 115315,92 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

